

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей**

Надеждинский район
Приморский край

14 мая 2021 года


ООО «Сибя» в лице ген. директора Дедюк Валерия Евгеньевича, действующего на основании устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор»

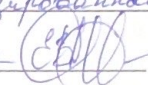
и ООО «Специализированный застройщик Сибя ДВ» в лице ген.директора Дедюк Валерия Евгеньевича, действующий на основании устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Принадлежит «Арендатору» на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2371 площадью 16372,00 кв.м., расположенный по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п.Тавричанка, ориентир ул.Осипенко д.1а из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Тавричанское сельское поселение», в лице исполняющего обязанности главы Тавричанского сельского поселения Лединой Марии Викторовны.

1. Договором аренды №23-А/2020 от 07.09.2020г., установлен срок аренды: с 07.09.2020 года по 06.09.2025 года
2. Право аренды земельного участка принадлежит ООО «Сибя» на основании Договора аренды №23-А/2020 от 07.09.2020г., Право аренды земельного участка зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, 26.11.2020 г. регистрационный номер 25:10:230005:2371-42/070/2020-3В соответствии с настоящим соглашением, «Арендатор» передает свои права и обязанности в полном объеме по договору аренды, указанному в п. 2 настоящего соглашения, «Новому Арендатору».
3. **Права и обязанности передаются на весь срок договора аренды, указанного в п. 1 настоящего соглашения.**
4. Земельный участок в залоге и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал не внесен, в субаренду не передан, правами третьих лиц не обременен.
5. Передача прав и обязанностей в соответствии с настоящим соглашением является безвозмездной.
6. «Новый Арендатор» осмотрел земельный участок, ознакомился с его размером, границами, местоположением и качеством. «Арендатор» передал земельный участок, а «Новый Арендатор» принял земельный участок. **Настоящее соглашение является документом о передаче земельного участка.**
7. «Новый Арендатор» ознакомлен с содержанием и объемом прав и обязанностей «Арендатора» по договору аренды, существующих на момент подписания настоящего соглашения, в том числе и со сроком действия договора аренды, с размером арендной платы, условиями и порядком внесения арендной платы, условиями и порядком пользования участком, порядком и условиями возврата участка арендодателю, и подтверждает свое согласие с ними.
8. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, стороны руководствуются указанным договором аренды и действующим законодательством.
9. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. **Право аренды переходит к «Новому Арендатору» с момента государственной регистрации настоящего**


соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
10. Соглашение составлено в трех экземплярах, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, один – «Арендатору», один – для «Нового Арендатора».

«Арендатор» генеральный директор ООО «СИБА»
Дедюк Валерий Евгеньевич 

«Новый Арендатор» генеральный директор ООО «Специализированный застройщик СИБА ДВ»
Дедюк Валерий Евгеньевич 



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| Произведена государственная регистрация уступка прав (аренда) | | |
| Дата регистрации | 26.05.2021 | |
| Номер регистрации | 25:10:230005:2371-25/059/2021-7 | |
| Государственная регистрация осуществлена ----- | | |
| Государственный регистратор прав |  (подпись, м.п.) | <u>Царева А.А.</u> (Ф.И.О.) |